

Algemene voorwaarden

1. Reservering

Na ondertekende retourzending van het huur/reserveringsformulier én de ontvangst van de 1^e (aan)betaling, is de reservering definitief.

2. Betaling

De 1^e (aan)betaling bedraagt 50% van de huursom en dient per direct na reservering te worden voldaan. De 2^e betaling voor het restant van de huursom + borgsom, dient 6 weken voor aanvang van uw huurperiode te zijn voldaan. Reserveert u binnen 6 weken voor aankomst, dan dient direct de gehele huursom te worden voldaan.

3. Huursom

De huursom is inclusief € 17,50 (\$ 20,-) per dag aan verbruikskosten (gas, water en electriciteit)

Mocht u over dit bedrag heen gaan dan wordt dit verrekend met de borg. Onze property manager neemt met u de meterstanden op tijdens uw verblijf; eventueel meerverbruik wordt in rekening gebracht (bij normaal gebruik zal dit niet nodig zijn).

4. Borgsom

Wij berekenen een waarborgsom van € 350,-. Extra kosten in verband met schade c.q. breuk of extra elektra/water-verbruik, worden hiermee verrekend. Binnen 2 weken na vertrek ontvangt u de waarborgsom retour op uw (bank)rekeningnummer.

5. Schade & Huisdieren

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, incl. de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode. Hij zal de schade vergoeden of (laten) herstellen die hij, of iemand voor wie hij aansprakelijk is, heeft veroorzaakt. De verhuurder zal alle gebreken die het gebruik van de woning verhinderen of ernstig belemmeren melden en naar beste weten (laten) opheffen.

In de woning en op het complex zijn in principe geen huisdieren toegestaan.

Het gehuurde mag door max. 6 volwassenen worden bewoond, tenzij anders overeengekomen.

6. Annuleringen & verlenging

Vanaf reservering kan binnen 14 dagen onder aftrek van 5% administratiekosten worden geannuleerd. Hierna geldt de (1^e) aanbetaling van 50% als vergoeding voor het gereserveerd houden van de huurperiode. Indien de huurder om welke reden dan ook het gehuurde binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode annuleert, zijn wij genoodzaakt 100% van het totaalbedrag in rekening te brengen.

Voor annulering van uw periode is het aanbevelenswaardig een annuleringsverzekering af te sluiten. Extra bijboeken of verlenging van uw huurperiode is mogelijk op basis van beschikbaarheid.

7. Aankomst/vertrek

Graag ontvangen wij uw vluchtgegevens zodat wij de property manager kunnen laten weten op welk tijdstip hij u kunt verwachten. U krijgt bij aankomst(vanaf 15:00) direct de sleutels. U dient de woning op de vertrekdag om 12.00 uur opgeruimd te verlaten, en de sleutels af te geven, tenzij anders overeengekomen.

Bent u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet gearriveerd, dan wordt dit beschouwd als een annulering volgens bovenstaande voorwaarden.